LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Montréal

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

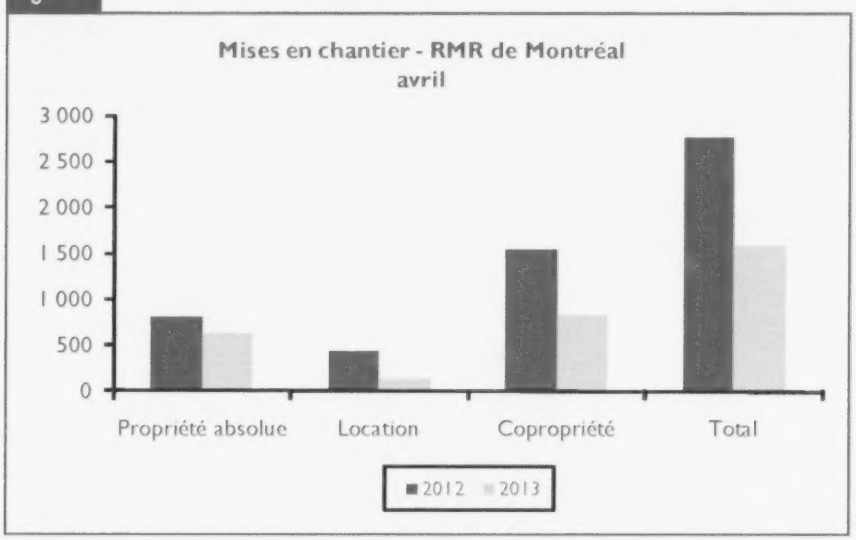
Date de diffusion : mai 2013

Mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de Montréal en avril 2013

Selon les résultats du dernier relevé des mises en chantier réalisé par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 1 588 habitations ont été commencées en avril 2013 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, comparativement à 2 773 durant la même période en 2012.

La baisse des mises en chantier dans la RMR de Montréal s'explique par une croissance économique modeste et des conditions de marché plus détendues qu'auparavant

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de Montréal en avril 2013
2 Marché de l'emploi
3 Carte - RMR de Montréal
5 Tableaux statistiques
26 Méthodes d'enquête
26 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

sur le marché de la revente. Le ralentissement des mises en chantier a été observé tant sur le marché des logements pour propriétaires-occupants (-22 %) que sur ceux des copropriétés (-46 %) et des logements locatifs[1] (-69 %).

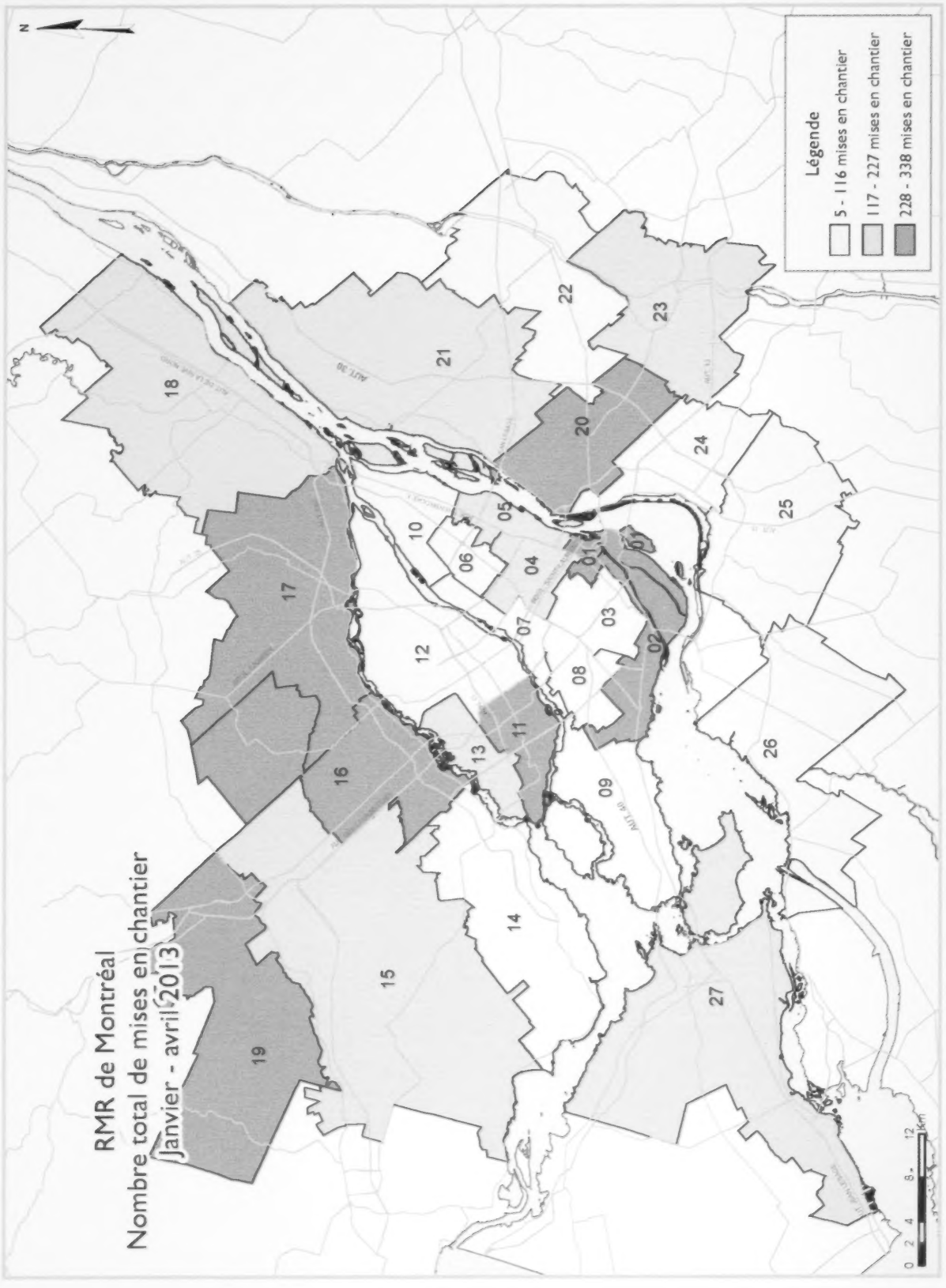
Dans les différents secteurs géographiques de la RMR, les données révèlent qu'en avril, les mises en chantier ont diminué sur l'île de Montréal (-47 %), sur la Rive-Nord (-27 %), sur la Rive-Sud (-52 %) et à Laval (-42 %). Seul le secteur de Vaudreuil-Soulanges (+26 %) a connu une progression.

Marché de l'emploi[2]

En avril 2013, le nombre d'emplois a diminué (-0,3 %) dans la RMR de Montréal, et ce, pour un deuxième mois d'affilée. Le taux de chômage a quant à lui augmenté une fois de plus : il est passé de 7,8 % en mars 2013 à 8,0 % le mois suivant. Le recul de l'emploi dans la RMR en mars et en avril fait suite à six mois consécutifs de croissance mensuelle.

[1] Dans ce rapport, les données sur le segment des logements locatifs excluent les mises en chantier de logements coopératifs.

[2] À moins d'indication contraire, tous les chiffres sont désaisonnalisés.


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2013
Légende
5 - 116 mises en chantier
117 - 227 mises en chantier
228 - 338 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Geneviève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 15	Mirabel, Saint-Placide
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 22	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2013	362	132	132	0	12	813	0	137	1 588
Avril 2012	518	132	154	0	0	1 533	0	413	2 773
Variation en %	-30,1	0,0	-14,3	s.o.	s.o.	-47,0	s.o.	-66,8	-42,7
Cumul 2013	869	205	268	0	12	2 472	0	459	4 285
Cumul 2012	1 258	324	428	1	5	3 550	0	587	6 176
Variation en %	-30,9	-36,7	-37,4	-100,0	140,0	-30,4	s.o.	-21,8	-30,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2013	1 602	501	766	0	72	13 014	0	2 253	18 570
Avril 2012	1 947	548	827	0	34	13 304	0	1 968	19 094
Variation en %	-17,7	-8,6	-7,4	s.o.	111,8	-2,2	s.o.	14,5	-2,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2013	217	38	67	0	0	649	0	72	1 043
Avril 2012	319	76	86	0	3	607	0	136	1 227
Variation en %	-32,0	-50,0	-22,1	s.o.	-100,0	6,9	s.o.	-47,1	-15,0
Cumul 2013	949	174	237	0	37	2 594	0	259	4 317
Cumul 2012	1 181	266	301	0	23	2 162	0	578	4 678
Variation en %	-19,6	-34,6	-21,3	s.o.	60,9	20,0	s.o.	-55,2	-7,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2013	435	150	139	0	32	1 846	s.o.	s.o.	2 602
Avril 2012	430	218	226	0	43	1 653	s.o.	s.o.	2 570
Variation en %	1,2	-31,2	-38,5	s.o.	-25,6	11,7	s.o.	s.o.	1,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2013	226	45	64	0	5	566	s.o.	s.o.	906
Avril 2012	345	81	95	0	4	609	s.o.	s.o.	1 134
Variation en %	-34,5	-44,4	-32,6	s.o.	25,0	-7,1	s.o.	s.o.	-20,1
Cumul 2013	874	178	236	0	41	2 514	s.o.	s.o.	3 843
Cumul 2012	1 213	274	311	0	24	2 176	s.o.	s.o.	3 998
Variation en %	-27,9	-35,0	-24,1	s.o.	70,8	15,5	s.o.	s.o.	-3,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Avril 2013	6	18	34	0	0	322	0	4	384
Avril 2012	22	16	20	0	0	645	0	0	726
Laval									
Avril 2013	25	10	23	0	0	30	0	45	133
Avril 2012	49	8	42	0	0	129	0	3	231
Rive Nord									
Avril 2013	160	30	0	0	8	131	0	44	373
Avril 2012	204	28	38	0	0	211	0	33	514
Rive Sud									
Avril 2013	144	68	71	0	4	268	0	30	585
Avril 2012	196	74	37	0	0	528	0	377	1 212
Vaudreuil-Soulanges									
Avril 2013	27	6	4	0	0	62	0	14	113
Avril 2012	47	6	17	0	0	20	0	0	90
Montréal (RMR)									
Avril 2013	362	132	132	0	12	813	0	137	1 588
Avril 2012	518	132	154	0	0	1 533	0	413	2 773
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Avril 2013	139	102	226	0	28	7 724	0	783	9 364
Avril 2012	171	126	231	0	0	7 882	0	504	9 339
Laval									
Avril 2013	133	54	101	0	0	1 567	0	153	2 008
Avril 2012	249	36	115	0	12	1 430	0	424	2 266
Rive Nord									
Avril 2013	744	100	173	0	8	1 476	0	455	2 956
Avril 2012	804	130	239	0	0	1 218	0	341	2 773
Rive Sud									
Avril 2013	423	198	133	0	28	2 024	0	780	3 586
Avril 2012	547	204	129	0	22	2 483	0	691	4 076
Vaudreuil-Soulanges									
Avril 2013	163	47	133	0	8	223	0	82	656
Avril 2012	176	52	113	0	0	291	0	8	640
Montréal (RMR)									
Avril 2013	1 602	501	766	0	72	13 014	0	2 253	18 570
Avril 2012	1 947	548	827	0	34	13 304	0	1 968	19 094

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Avril 2013	5	8	23	0	0	390	0	0	426
Avril 2012	19	12	26	0	0	142	0	38	237
Laval									
Avril 2013	14	10	20	0	0	36	0	3	83
Avril 2012	38	0	0	0	0	147	0	15	200
Rive Nord									
Avril 2013	100	2	14	0	0	146	0	51	313
Avril 2012	118	14	33	0	0	88	0	36	289
Rive Sud									
Avril 2013	83	14	2	0	0	77	0	18	194
Avril 2012	122	38	7	0	3	160	0	47	377
Vaudreuil-Soulanges									
Avril 2013	15	4	8	0	0	0	0	0	27
Avril 2012	22	12	20	0	0	70	0	0	124
Montréal (RMR)									
Avril 2013	217	38	67	0	0	649	0	72	1 043
Avril 2012	319	76	86	0	3	607	0	136	1 227
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Avril 2013	21	15	14	0	4	655	s.o.	s.o.	709
Avril 2012	23	13	58	0	6	494	s.o.	s.o.	594
Laval									
Avril 2013	27	25	27	0	0	316	s.o.	s.o.	395
Avril 2012	43	18	34	0	0	242	s.o.	s.o.	337
Rive Nord									
Avril 2013	194	26	45	0	0	280	s.o.	s.o.	545
Avril 2012	189	41	71	0	2	427	s.o.	s.o.	730
Rive Sud									
Avril 2013	150	74	24	0	27	502	s.o.	s.o.	777
Avril 2012	137	139	32	0	27	475	s.o.	s.o.	810
Vaudreuil-Soulanges									
Avril 2013	43	10	29	0	1	93	s.o.	s.o.	176
Avril 2012	38	7	31	0	8	15	s.o.	s.o.	99
Montréal (RMR)									
Avril 2013	435	150	139	0	32	1 846	s.o.	s.o.	2 602
Avril 2012	430	218	226	0	43	1 653	s.o.	s.o.	2 570

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Avril 2013	5	4	21	0	1	298	s.o.	s.o.	329
Avril 2012	18	12	24	0	0	136	s.o.	s.o.	190
Laval									
Avril 2013	18	7	15	0	0	61	s.o.	s.o.	101
Avril 2012	44	0	9	0	0	149	s.o.	s.o.	202
Rive Nord									
Avril 2013	94	5	15	0	0	117	s.o.	s.o.	231
Avril 2012	135	15	37	0	0	130	s.o.	s.o.	317
Rive Sud									
Avril 2013	85	23	8	0	4	87	s.o.	s.o.	207
Avril 2012	122	44	12	0	4	133	s.o.	s.o.	315
Vaudreuil-Soulanges									
Avril 2013	24	6	5	0	0	3	s.o.	s.o.	38
Avril 2012	26	10	13	0	0	61	s.o.	s.o.	110
Montréal (RMR)									
Avril 2013	226	45	64	0	5	566	s.o.	s.o.	906
Avril 2012	345	81	95	0	4	609	s.o.	s.o.	1 134

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	314	0	314	-100,0
Zone 2	0	0	0	0	0	18	91	32	91	50	82,0
Zone 3	1	0	0	0	0	0	0	7	1	7	-85,7
Zone 4	0	0	0	0	0	0	125	89	125	89	40,4
Zone 5	0	0	0	8	0	0	131	121	131	129	1,6
Zone 6	1	1	0	2	0	0	0	0	1	3	-66,7
Zone 7	0	1	0	2	0	0	0	4	0	7	-100,0
Zone 8	0	2	0	0	13	0	0	0	13	2	**
Zone 9	2	11	16	4	0	0	0	91	18	106	-83,0
Zone 10	2	7	2	0	0	0	0	12	4	19	-78,9
Zone 11	9	21	0	2	17	0	24	48	50	71	-29,6
Zone 12	9	14	4	6	0	40	33	63	46	123	-62,6
Zone 13	7	14	6	0	6	0	18	23	37	37	0,0
Zone 14	18	6	4	10	0	0	12	6	34	22	54,5
Zone 15	44	46	2	2	0	0	32	76	78	124	-37,1
Zone 16	14	15	8	2	6	0	57	24	85	41	107,3
Zone 17	23	36	0	4	0	0	42	103	65	143	-54,5
Zone 18	35	54	12	4	0	0	17	42	64	100	-36,0
Zone 19	26	47	6	6	0	4	15	27	47	84	-44,0
Zone 20	22	40	8	8	0	0	115	251	145	299	-51,5
Zone 21	8	11	10	24	0	7	31	60	49	102	-52,0
Zone 22	22	23	0	2	22	0	46	181	90	206	-56,3
Zone 23	37	50	22	6	0	0	49	11	108	67	61,2
Zone 24	14	16	6	2	18	0	34	377	72	395	-81,8
Zone 25	20	24	6	10	6	30	17	12	49	76	-35,5
Zone 26	21	32	16	22	13	0	22	13	72	67	7,5
Zone 27	27	47	6	6	4	17	76	20	113	90	25,6
Montréal (RMR)	362	518	134	132	105	116	987	2 007	1 588	2 773	-42,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	20	0	285	645	305	645	-52,7
Zone 2	1	3	0	6	0	42	284	210	285	261	9,2
Zone 3	4	2	0	2	16	14	11	68	31	86	-64,0
Zone 4	1	1	2	2	0	0	214	268	217	271	-19,9
Zone 5	0	0	0	14	0	0	188	241	188	255	-26,3
Zone 6	3	2	2	6	0	4	0	0	5	12	-58,3
Zone 7	0	2	0	4	0	0	16	20	16	26	-38,5
Zone 8	4	4	0	0	27	10	63	24	94	38	147,4
Zone 9	13	24	16	16	0	21	63	124	92	185	-50,3
Zone 10	6	12	4	12	0	0	67	87	77	111	-30,6
Zone 11	27	68	4	2	24	7	186	82	241	159	51,6
Zone 12	16	32	8	12	9	40	64	83	97	167	-41,9
Zone 13	20	37	20	4	6	9	99	30	145	80	81,3
Zone 14	53	63	8	24	0	3	21	36	82	126	-34,9
Zone 15	126	117	2	6	8	12	74	208	210	343	-38,8
Zone 16	44	56	14	6	26	0	204	82	288	144	100,0
Zone 17	68	121	2	22	9	12	183	240	262	395	-33,7
Zone 18	93	148	16	14	5	0	26	108	140	270	-48,1
Zone 19	92	103	10	18	6	10	145	35	253	166	52,4
Zone 20	33	53	10	10	0	0	295	459	338	522	-35,2
Zone 21	24	33	18	26	0	7	115	106	157	172	-8,7
Zone 22	41	49	0	10	22	9	52	216	115	284	-59,5
Zone 23	54	74	26	8	0	0	57	129	137	211	-35,1
Zone 24	20	49	8	4	18	0	34	518	80	571	-86,0
Zone 25	34	46	6	26	6	40	66	101	112	213	-47,4
Zone 26	29	63	18	36	13	0	56	40	116	139	-16,5
Zone 27	63	97	13	34	20	87	106	106	202	324	-37,7
Montréal (RMR)	869	1 259	207	324	235	327	2 974	4 266	4 285	6 176	-30,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Zone 1	0	0	0	0	0	314	0	0
Zone 2	0	18	0	0	87	32	4	0
Zone 3	0	0	0	0	0	7	0	0
Zone 4	0	0	0	0	125	66	0	0
Zone 5	0	0	0	0	131	121	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	4	0	0
Zone 8	13	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	91	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	12	0	0
Zone 11	17	0	0	0	24	45	0	3
Zone 12	0	40	0	0	0	63	33	0
Zone 13	6	0	0	0	6	23	12	0
Zone 14	0	0	0	0	12	6	0	0
Zone 15	0	0	0	0	3	55	29	21
Zone 16	6	0	0	0	54	24	3	0
Zone 17	0	0	0	0	39	97	3	6
Zone 18	0	0	0	0	11	42	6	0
Zone 19	0	4	0	0	12	21	3	6
Zone 20	0	0	0	0	95	248	20	3
Zone 21	0	7	0	0	30	60	1	0
Zone 22	22	0	0	0	46	178	0	3
Zone 23	0	0	0	0	49	0	0	11
Zone 24	18	0	0	0	34	27	0	350
Zone 25	6	30	0	0	16	6	1	6
Zone 26	13	0	0	0	14	9	8	4
Zone 27	4	17	0	0	62	20	14	0
Montréal (RMR)	105	116	0	0	850	1 571	137	413

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Zone 1	20	0	0	0	285	645	0	0
Zone 2	0	42	0	0	169	210	115	0
Zone 3	16	14	0	0	11	68	0	0
Zone 4	0	0	0	0	214	245	0	0
Zone 5	0	0	0	0	188	241	0	0
Zone 6	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	16	20	0	0
Zone 8	27	10	0	0	63	24	0	0
Zone 9	0	21	0	0	42	124	21	0
Zone 10	0	0	0	0	61	87	6	0
Zone 11	24	7	0	0	186	73	0	9
Zone 12	9	40	0	0	10	83	54	0
Zone 13	6	9	0	0	81	30	18	0
Zone 14	0	3	0	0	21	30	0	6
Zone 15	8	12	0	0	25	91	49	117
Zone 16	26	0	0	0	144	78	60	4
Zone 17	9	12	0	0	177	217	6	23
Zone 18	5	0	0	0	16	83	10	25
Zone 19	6	10	0	0	112	29	33	6
Zone 20	0	0	0	0	272	447	23	12
Zone 21	0	7	0	0	114	106	1	0
Zone 22	22	9	0	0	52	213	0	3
Zone 23	0	0	0	0	57	118	0	11
Zone 24	18	0	0	0	34	168	0	350
Zone 25	6	40	0	0	64	95	2	6
Zone 26	13	0	0	0	39	25	17	15
Zone 27	20	87	0	0	62	106	44	0
Montréal (RMR)	235	327	0	0	2 515	3 656	459	587

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Zone 1	0	0	0	314	0	0	0	314
Zone 2	0	20	87	30	4	0	91	50
Zone 3	1	0	0	7	0	0	1	7
Zone 4	0	0	125	66	0	0	125	89
Zone 5	21	8	110	121	0	0	131	129
Zone 6	1	3	0	0	0	0	1	3
Zone 7	0	3	0	4	0	0	0	7
Zone 8	13	2	0	0	0	0	13	2
Zone 9	18	15	0	91	0	0	18	106
Zone 10	4	7	0	12	0	0	4	19
Zone 11	26	25	24	43	0	3	50	71
Zone 12	13	60	0	63	33	0	46	123
Zone 13	19	14	6	23	12	0	37	37
Zone 14	22	16	12	6	0	0	34	22
Zone 15	46	68	3	35	29	21	78	124
Zone 16	20	23	62	18	3	0	85	41
Zone 17	23	42	39	95	3	6	65	143
Zone 18	47	58	11	42	6	0	64	100
Zone 19	32	63	12	15	3	6	47	84
Zone 20	30	48	95	248	20	3	145	299
Zone 21	18	42	30	60	1	0	49	102
Zone 22	40	25	50	178	0	3	90	206
Zone 23	59	56	49	0	0	11	108	67
Zone 24	54	18	18	27	0	350	72	395
Zone 25	32	64	16	6	1	6	49	76
Zone 26	50	54	14	9	8	4	72	67
Zone 27	37	70	62	20	14	0	113	90
Montréal (RMR)	626	804	825	1 533	137	413	1 588	2 773

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Zone 1	20	0	285	645	0	0	305	645
Zone 2	1	53	169	208	115	0	285	261
Zone 3	20	18	11	68	0	0	31	86
Zone 4	5	3	212	245	0	0	217	271
Zone 5	21	14	167	241	0	0	188	255
Zone 6	5	12	0	0	0	0	5	12
Zone 7	0	6	16	20	0	0	16	26
Zone 8	31	14	63	24	0	0	94	38
Zone 9	29	61	42	124	21	0	92	185
Zone 10	10	24	61	87	6	0	77	111
Zone 11	55	79	186	71	0	9	241	159
Zone 12	33	84	10	83	54	0	97	167
Zone 13	48	50	79	30	18	0	145	80
Zone 14	61	94	21	26	0	6	82	126
Zone 15	136	177	25	49	49	117	210	343
Zone 16	76	72	152	68	60	4	288	144
Zone 17	79	167	177	205	6	23	262	395
Zone 18	114	162	16	83	10	25	140	270
Zone 19	108	140	112	20	33	6	253	166
Zone 20	43	73	272	437	23	12	338	522
Zone 21	42	72	114	100	1	0	157	172
Zone 22	59	63	56	218	0	3	115	284
Zone 23	82	82	55	118	0	11	137	211
Zone 24	62	53	18	168	0	350	80	571
Zone 25	46	112	64	95	2	6	112	213
Zone 26	60	107	39	17	17	15	116	139
Zone 27	96	218	62	106	44	0	202	324
Montréal (RMR)	1 342	2 010	2 484	3 556	459	587	4 285	6 176

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	16	0	85	4	101	4	**
Zone 2	0	1	0	0	0	21	111	23	111	45	146,7
Zone 3	1	2	0	0	0	0	0	32	1	34	-97,1
Zone 4	0	1	0	0	0	0	11	98	11	99	-88,9
Zone 5	0	0	0	2	0	3	174	6	174	11	**
Zone 6	0	1	2	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Zone 7	0	1	0	2	0	0	6	0	6	3	100,0
Zone 8	0	2	0	0	7	0	0	16	7	18	-61,1
Zone 9	3	6	2	2	0	0	0	0	5	8	-37,5
Zone 10	1	5	4	6	0	0	3	3	8	14	-42,9
Zone 11	6	14	0	0	6	0	28	146	40	160	-75,0
Zone 12	2	11	2	0	14	0	11	9	29	20	45,0
Zone 13	6	13	8	0	0	0	0	7	14	20	-30,0
Zone 14	10	9	2	0	3	0	13	0	28	9	**
Zone 15	24	20	0	8	6	3	14	22	44	53	-17,0
Zone 16	13	12	0	0	0	0	43	20	56	32	75,0
Zone 17	11	31	0	2	0	12	45	59	56	104	-46,2
Zone 18	17	28	0	2	0	0	26	6	43	36	19,4
Zone 19	25	18	0	2	0	0	61	35	86	55	56,4
Zone 20	14	30	0	4	0	0	22	72	36	106	-66,0
Zone 21	4	8	2	2	0	3	7	8	13	21	-38,1
Zone 22	12	10	0	8	0	0	16	16	28	34	-17,6
Zone 23	16	28	0	0	0	0	0	23	16	51	-68,6
Zone 24	12	16	2	10	0	0	44	47	58	73	-20,5
Zone 25	14	11	8	10	0	3	8	0	30	24	25,0
Zone 26	11	19	2	4	0	0	0	45	13	68	-80,9
Zone 27	15	22	4	12	8	20	0	70	27	124	-78,2
Montréal (RMR)	217	319	38	76	60	65	728	767	1 043	1 227	-15,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Zone 1	0	2	0	0	16	0	255	108	271	110	146,4
Zone 2	1	6	2	4	3	24	498	359	504	393	28,2
Zone 3	3	4	2	0	0	0	71	69	76	73	4,1
Zone 4	3	1	0	0	0	0	160	336	163	337	-51,6
Zone 5	2	2	4	10	33	14	481	20	520	46	**
Zone 6	5	5	10	0	0	0	0	0	15	5	200,0
Zone 7	2	2	2	4	0	0	41	21	45	27	66,7
Zone 8	5	9	0	0	7	16	200	153	212	178	19,1
Zone 9	30	32	8	4	32	4	0	76	70	116	-39,7
Zone 10	7	14	12	22	0	0	18	11	37	47	-21,3
Zone 11	35	76	0	2	12	4	110	268	157	350	-55,1
Zone 12	26	39	16	12	23	19	85	56	150	126	19,0
Zone 13	24	37	12	14	6	8	7	18	49	77	-36,4
Zone 14	63	63	10	2	3	0	34	21	110	86	27,9
Zone 15	97	56	6	10	6	25	86	101	195	192	1,6
Zone 16	52	34	0	2	0	0	65	153	117	189	-38,1
Zone 17	42	106	4	4	9	18	131	248	186	376	-50,5
Zone 18	80	100	4	8	0	0	59	70	143	178	-19,7
Zone 19	141	92	4	6	12	5	118	112	275	215	27,9
Zone 20	36	67	2	12	0	0	146	257	184	336	-45,2
Zone 21	21	31	4	16	0	3	57	87	82	137	-40,1
Zone 22	38	44	2	10	7	0	36	58	83	112	-25,9
Zone 23	52	63	6	2	0	0	96	89	154	154	0,0
Zone 24	29	48	8	34	0	0	109	145	146	227	-35,7
Zone 25	32	43	18	38	22	32	13	9	85	122	-30,3
Zone 26	47	91	18	26	0	0	4	68	69	185	-62,7
Zone 27	76	114	20	24	16	48	107	98	219	284	-22,9
Montréal (RMR)	949	1 181	174	266	207	220	2 987	3 011	4 317	4 678	-7,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Zone 1	16	0	0	0	85	4	0	0
Zone 2	0	21	0	0	111	23	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	32
Zone 4	0	0	0	0	11	98	0	0
Zone 5	0	3	0	0	174	0	0	6
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 8	7	0	0	0	0	16	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	3	3	0	0
Zone 11	6	0	0	0	28	134	0	12
Zone 12	14	0	0	0	8	6	3	3
Zone 13	0	0	0	0	0	7	0	0
Zone 14	3	0	0	0	13	0	0	0
Zone 15	6	3	0	0	6	16	8	6
Zone 16	0	0	0	0	37	20	6	0
Zone 17	0	12	0	0	39	38	6	21
Zone 18	0	0	0	0	10	3	16	3
Zone 19	0	0	0	0	46	29	15	6
Zone 20	0	0	0	0	21	72	1	0
Zone 21	0	3	0	0	6	8	1	0
Zone 22	0	0	0	0	0	10	16	6
Zone 23	0	0	0	0	0	23	0	0
Zone 24	0	0	0	0	44	47	0	0
Zone 25	0	3	0	0	8	0	0	0
Zone 26	0	0	0	0	0	4	0	41
Zone 27	8	20	0	0	0	70	0	0
Montréal (RMR)	60	65	0	0	656	631	72	136

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Zone 1	16	0	0	0	255	102	0	6
Zone 2	3	24	0	0	431	261	0	7
Zone 3	0	0	0	0	71	37	0	32
Zone 4	0	0	0	0	150	330	10	6
Zone 5	33	14	0	0	389	14	92	6
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	41	21	0	0
Zone 8	7	16	0	0	200	150	0	3
Zone 9	32	4	0	0	0	76	0	0
Zone 10	0	0	0	0	15	11	3	0
Zone 11	12	4	0	0	110	134	0	58
Zone 12	23	19	0	0	76	53	9	3
Zone 13	6	8	0	0	7	7	0	11
Zone 14	3	0	0	0	28	21	6	0
Zone 15	6	25	0	0	60	59	26	42
Zone 16	0	0	0	0	55	67	10	86
Zone 17	9	18	0	0	123	180	8	68
Zone 18	0	0	0	0	30	58	29	12
Zone 19	12	5	0	0	82	75	36	37
Zone 20	0	0	0	0	142	201	4	56
Zone 21	0	3	0	0	56	87	1	0
Zone 22	7	0	0	0	20	40	16	18
Zone 23	0	0	0	0	96	29	0	60
Zone 24	0	0	0	0	109	129	0	16
Zone 25	22	32	0	0	13	6	0	3
Zone 26	0	0	0	0	4	20	0	48
Zone 27	16	48	0	0	98	98	9	0
Montréal (RMR)	207	220	0	0	2 661	2 266	259	578

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Zone 1	16	0	85	4	0	0	101	4
Zone 2	0	24	111	21	0	0	111	45
Zone 3	1	2	0	0	0	32	1	34
Zone 4	0	1	11	98	0	0	11	99
Zone 5	0	5	174	0	0	6	174	11
Zone 6	2	1	0	0	0	0	2	1
Zone 7	0	3	6	0	0	0	6	3
Zone 8	7	2	0	16	0	0	7	18
Zone 9	5	8	0	0	0	0	5	8
Zone 10	5	11	3	3	0	0	8	14
Zone 11	12	14	28	134	0	12	40	160
Zone 12	18	11	8	6	3	3	29	20
Zone 13	14	13	0	7	0	0	14	20
Zone 14	15	9	13	0	0	0	28	9
Zone 15	30	41	6	6	8	6	44	53
Zone 16	13	18	37	14	6	0	56	32
Zone 17	13	45	37	38	6	21	56	104
Zone 18	17	30	10	3	16	3	43	36
Zone 19	28	22	43	27	15	6	86	55
Zone 20	14	34	21	72	1	0	36	106
Zone 21	6	12	6	9	1	0	13	21
Zone 22	12	18	0	10	16	6	28	34
Zone 23	16	30	0	21	0	0	16	51
Zone 24	14	26	44	47	0	0	58	73
Zone 25	24	24	6	0	0	0	30	24
Zone 26	13	23	0	4	0	41	13	68
Zone 27	27	54	0	70	0	0	27	124
Montréal (RMR)	322	481	649	610	72	136	1 043	1 227

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Zone 1	16	2	255	102	0	6	271	110
Zone 2	8	36	429	259	0	7	504	393
Zone 3	5	4	71	37	0	32	76	73
Zone 4	3	3	150	328	10	6	163	337
Zone 5	9	26	419	14	92	6	520	46
Zone 6	15	5	0	0	0	0	15	5
Zone 7	4	6	41	21	0	0	45	27
Zone 8	12	25	200	150	0	3	212	178
Zone 9	70	36	0	80	0	0	70	116
Zone 10	19	36	15	11	3	0	37	47
Zone 11	47	82	110	134	0	58	157	350
Zone 12	65	70	76	53	9	3	150	126
Zone 13	42	59	7	7	0	11	49	77
Zone 14	82	65	22	21	6	0	110	86
Zone 15	137	129	32	21	26	42	195	192
Zone 16	58	60	49	43	10	86	117	189
Zone 17	63	134	115	174	8	68	186	376
Zone 18	84	108	30	58	29	12	143	178
Zone 19	170	121	69	57	36	37	275	215
Zone 20	38	81	142	199	4	56	184	336
Zone 21	25	53	56	84	1	0	82	137
Zone 22	40	58	27	36	16	18	83	112
Zone 23	60	67	94	27	0	60	154	154
Zone 24	37	82	109	129	0	16	146	227
Zone 25	74	113	11	6	0	3	85	122
Zone 26	65	117	4	20	0	48	69	185
Zone 27	112	170	98	114	9	0	219	284
Montréal (RMR)	1 360	1 748	2 631	2 185	259	578	4 317	4 678

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Avril 2013	0	0,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	3	42,9	2	28,6	2	28,6	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	2,5	8	20,0	7	17,5	24	60,0	40	530 000	665 877
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	9	22,0	6	14,6	26	63,4	41	600 000	654 385
Laval													
Avril 2013	0	0,0	2	14,3	2	14,3	2	14,3	8	57,1	14	537 553	606 358
Avril 2012	0	0,0	3	8,1	7	18,9	12	32,4	15	40,5	37	479 000	467 066
Cumul 2013	0	0,0	9	17,0	7	13,2	15	28,3	22	41,5	53	465 085	546 769
Cumul 2012	0	0,0	10	7,4	51	37,5	30	22,1	45	33,1	136	411 960	455 381
Rive Nord													
Avril 2013	1	1,3	27	35,1	34	44,2	11	14,3	4	5,2	77	319 524	334 951
Avril 2012	1	0,9	38	32,5	52	44,4	19	16,2	7	6,0	117	325 000	343 837
Cumul 2013	24	7,5	85	26,4	128	39,8	53	16,5	32	9,9	322	331 512	348 679
Cumul 2012	18	4,7	163	42,7	137	35,9	42	11,0	22	5,8	382	300 000	324 966
Rive Sud													
Avril 2013	1	1,4	7	10,0	26	37,1	21	30,0	15	21,4	70	404 000	425 789
Avril 2012	0	0,0	19	22,6	25	29,8	16	19,0	24	28,6	84	393 976	433 236
Cumul 2013	1	0,6	23	14,0	51	31,1	48	29,3	41	25,0	164	410 000	444 094
Cumul 2012	2	0,8	78	32,1	69	28,4	39	16,0	55	22,6	243	349 900	401 775
Vaudreuil-Soulanges													
Avril 2013	1	4,3	7	30,4	4	17,4	5	21,7	6	26,1	23	377 262	404 048
Avril 2012	0	0,0	3	13,0	10	43,5	4	17,4	6	26,1	23	391 312	444 341
Cumul 2013	3	4,3	22	31,9	12	17,4	10	14,5	22	31,9	69	375 000	424 294
Cumul 2012	1	1,2	19	23,5	26	32,1	12	14,8	23	28,4	81	372 883	439 283
Montréal (RMR)													
Avril 2013	3	1,6	44	23,3	66	34,9	40	21,2	36	19,0	189	374 969	402 104
Avril 2012	1	0,4	63	23,5	97	36,2	53	19,8	54	20,1	268	371 326	400 627
Cumul 2013	28	4,3	140	21,6	206	31,8	133	20,5	141	21,8	648	373 802	416 661
Cumul 2012	21	2,4	270	30,6	292	33,1	129	14,6	171	19,4	883	345 000	391 973

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2013

Sous-marché	Avril 2013	Avril 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 9	--	--	s.o.	608 743	629 502	-3,3
Zone 10	--	--	s.o.	--	464 239	s.o.
Zone 11	--	504 738	s.o.	644 994	494 655	30,4
Zone 12	--	--	s.o.	511 829	412 789	24,0
Zone 13	--	464 089	s.o.	429 756	417 285	3,0
Zone 14	--	376 791	s.o.	350 069	323 159	8,3
Zone 15	309 461	337 417	-8,3	352 949	294 550	19,8
Zone 16	--	--	s.o.	473 397	437 691	8,2
Zone 17	--	352 983	s.o.	379 690	346 514	9,6
Zone 18	360 804	336 688	7,2	352 879	320 871	10,0
Zone 19	303 637	303 600	0,0	293 902	267 949	9,7
Zone 20	446 356	410 325	8,8	485 597	435 845	11,4
Zone 21	--	--	s.o.	424 294	414 073	2,5
Zone 22	449 619	--	s.o.	455 856	443 795	2,7
Zone 23	353 751	357 667	-1,1	371 511	335 367	10,8
Zone 24	--	594 200	s.o.	641 980	555 064	15,7
Zone 25	418 367	--	s.o.	444 048	450 152	-1,4
Zone 26	--	297 146	s.o.	319 651	284 631	12,3
Zone 27	404 048	444 341	-9,1	424 294	439 283	-3,4
Montréal (RMR)	402 104	400 627	0,4	416 661	391 973	6,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T1 2013	5 954	13 454	16 292	320 170	8,2	328 704	7,9
T1 2012	7 198	14 362	15 949	316 786	6,6	321 845	7,2
Variation en %	-17,3	-6,3	2,2	1,1	s.o.	2,1	s.o.
Cumul 2013	5 954	13 454	16 292	320 170	8,2	s.o.	s.o.
Cumul 2012	7 198	14 362	15 949	316 786	6,6	s.o.	s.o.
Variation en %	-17,3	-6,3	2,2	1,1	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T1 2013	3 090	8 626	11 906	254 448	11,6	265 768	10,7
T1 2012	3 821	8 300	9 541	255 313	7,5	259 046	8,0
Variation en %	-19,1	3,9	24,8	-0,3	s.o.	2,6	s.o.
Cumul 2013	3 090	8 626	11 906	254 448	11,6	s.o.	s.o.
Cumul 2012	3 821	8 300	9 541	255 313	7,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-19,1	3,9	24,8	-0,3	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T1 2013	876	2 207	2 909	440 623	10,0	441 776	8,5
T1 2012	1 141	2 307	2 682	425 271	7,1	421 317	7,2
Variation en %	-23,2	-4,3	8,5	3,6	s.o.	4,9	s.o.
Cumul 2013	876	2 207	2 909	440 623	10,0	s.o.	s.o.
Cumul 2012	1 141	2 307	2 682	425 271	7,1	s.o.	s.o.
Variation en %	-23,2	-4,3	8,5	3,6	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T1 2013	9 927	24 311	31 164	324 482	9,4	328 778	8,8
T1 2012	12 164	25 012	28 241	317 376	7,0	318 432	7,5
Variation en %	-18,4	-2,8	10,4	2,2	s.o.	3,2	s.o.
Cumul 2013	9 927	24 311	31 164	324 482	9,4	s.o.	s.o.
Cumul 2012	12 164	25 012	28 241	317 376	7,0	s.o.	s.o.
Variation en %	-18,4	-2,8	10,4	2,2	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : Statistiques Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	115,0	119,4	1 916	9,0	65,1	798
	Février	595	3,20	5,24	115,1	120,0	1 917	9,3	65,2	795
	Mars	595	3,20	5,24	115,2	120,4	1 930	9,2	65,5	796
	Avril	607	3,20	5,44	115,2	120,9	1 950	9,1	66,1	798
	Mai	601	3,20	5,34	115,3	120,7	1 976	8,8	66,7	803
	Juin	595	3,20	5,24	115,4	120,2	1 985	8,7	66,9	802
	Juillet	595	3,10	5,24	115,5	120,2	1 982	8,4	66,5	803
	Août	595	3,10	5,24	115,6	120,5	1 980	8,3	66,3	808
	Septembre	595	3,10	5,24	115,5	120,5	1 989	8,1	66,4	813
	Octobre	595	3,10	5,24	116,0	120,9	1 998	8,1	66,6	814
	Novembre	595	3,10	5,24	116,2	120,8	2 004	8,2	66,8	810
	Décembre	595	3,00	5,24	116,2	120,1	2 017	7,9	67,0	806
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	120,1	2 026	7,8	67,2	803
	Février	595	3,00	5,24	116,4	121,7	2 031	7,6	67,1	803
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	121,4	2 018	7,8	66,8	808
	Avril	590	3,00	5,14		121,4	2 011	8,0	66,6	809
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64161_2013_M05

17-04-13